



Auf unserem Grundstück ist auch vor dem Bau schon Leben eingekehrt! In unserem Social Media Adventkalender teilen wir mit euch tolle Pionierpflanzen, die sich hier schon vor uns angesiedelt haben. Pionierpflanzen & Pionierprojekte!

## Hallo Super

Liebe Freund\*innen des solidarischen Wohnbaus!

Endlich ist es so weit! Wir stecken mitten in den Verhandlungen mit den Baufirmen.

Der Spatenstich rückt somit immer näher. Und auch sonst sind wir viel im Austausch – mit unseren Verbündeten im HabiTaT-Dachverband, anderen seelenverwandten Projekten sowie mit Architektur-Studierenden aus Deutschland. Ereignisreiche Wochen und Monate bei Living for Future!

Wollt ihr uns noch einen zusätzlichen Boost verschaffen? Dann unterstützt uns jetzt mit einem (weiteren) Direktkredit. Uns fehlen nur noch 200.000 € auf unser Ziel von 1,1 Millionen. Wir haben lieber 1000 Freund\*innen im Rücken als eine Bank im Nacken!

## Die Verhandlungen laufen...

... und zwar sehr konstruktiv und vielversprechend. Und nein, es geht natürlich nicht um die aktuellen Koalitionsverhandlungen, sondern um etwas viel Nachhaltigeres: unsere beiden künftigen Schmuckstücke im Herzen Penzings. Unsere Verhandlungsgruppe steht in einem intensiven Austausch mit verschiedenen Bauunternehmen und ist zuversichtlich, dass es sehr bald zu einem Ergebnis kommen wird. Wir sind ganz aufgeregt!

LivingforFuture.org

<b>1</b>	<b>Grundstück</b>
<b>2</b>	<b>Häuser</b>
<b>11</b>	<b>Wohnungen</b>
<b>1000</b>	<b>Freund*innen</b>
<hr/>	
<b>0</b>	<b>Spekulation</b>



Inmitten mährischer Weinberge...

... haben wir uns im Oktober zu einer Klausur versammelt. Dabei haben wir uns nicht nur auf die bevorstehenden Verhandlungen eingestimmt, sondern auch schon weiter in die Zukunft gedacht – uns etwa die Frage gestellt: Wie wollen wir in Zukunft zusammenleben und zusammenarbeiten? Es kribbelt...



### **Das HabiTAT wächst...**

... und beschließt gemeinsam mit dem Verein Planet 10 eine GmbH zum Ausbau ihres Gebäudes in Wien-Favoriten. Das antirassistische und partizipative Hausprojekt stellt Personen, die am Wiener Wohnungsmarkt sonst diskriminiert werden, Wohnungen zur Verfügung. Nun soll das Haus um weitere fünf Stockwerke erweitert werden!

Nachzulesen hier: <https://www.planet10wien.at/>

# **GUTER RAT**

### **Guter Rat ist teuer...**

... und wertvoll. HabiTAT hat 150.000 € vom Guten Rat für Rückverteilung erhalten, der dafür zuständig ist, das Geld der Millionenerbin und Aktivistin Marlene Engelhorn zu verteilen. Wir haben den Anspruch, das Geld so einzusetzen, dass es einen nachhaltigen Nutzen und Mehrwert hat. Derzeit beraten wir noch darüber, aber wir halten euch auf dem Laufenden.



## LFF strahlt...

... über Wien hinaus und hat Architekturstudierende aus der Kleinstadt Detmold in Nordrhein-Westfalen angezogen. Die Studierenden beschäftigen sich im aktuellen Semester mit neuen Konzepten des Wohnens und Arbeitens in Wien anhand verschiedener Beispiele, die sie auch analysieren wollen. Lisa und Johanna haben sich Mitte November mit ihnen getroffen und unser Projekt präsentiert. Es war ein guter, fruchtvoller Austausch.

Außerdem haben wir im Rahmen des Moduls "Emerging Fields in Architecture" an der TU Wien unser Projekt vorgestellt. Vielen Dank für die Einladung!

Habt ihr euch von unserer Vorfreude anstecken lassen und möchtet uns noch einen kleinen Stupser geben? Wir schicken euch gerne weiterführende Unterlagen zu!

Einfach ein Mail an [direktkredit@livingforfuture.org](mailto:direktkredit@livingforfuture.org) schicken.

Wir wünschen euch eine möglichst stressfreie Vorweihnachtszeit und freuen uns von euch zu hören!

## Direktkredit-Infos





## Was sich sonst so tut:

Unser solidarischer Dachverband der österreichischen Hausprojekte habiTat feiert heuer seinen 10. Geburtstag! Feiert mit und unterstützt auch andere Projekte mit Direktkrediten!

Aktuell können weitere habiTAT Projekte mit Direktkrediten unterstützt werden. Nähere Informationen finden sich auf deren Projektseiten:

**Planet10** (Wien)

**SchloR** (Wien)

**Autonome Wohnfabrik** (Salzburg)

**Bikes&Rails** (Wien)

**Willy\*Fred** (Linz)



### Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind Darlehen von Privatpersonen, die uns zwischen € 500 und € 50.000 leihen. Sie sind ein wesentlicher Pfeiler unseres Wohnprojekts, sowie aller habiTAT-Projekte. Die Geld-

geber\*innen und wir als Hausprojekt gehen dabei eine solidarische Kooperation auf Augenhöhe ein. Durch Direktkredite bekommen wir verhältnismäßig günstige Darlehen und sind unabhängiger von Banken und deren Kreditzinsen.

Für private Kreditgeber\*innen stellen sie zugleich eine gute Anlagemöglichkeit dar. Wir bieten für Direktkreditgeber\*innen einen frei wählbaren Zinssatz zwischen 0% und 2% p.a., jederzeit kündbar, mit einer max. 6-monatigen Kündigungsfrist.

Schlussendlich wissen Kreditgeber\*innen bei uns ganz genau, was mit ihrem Geld passiert. So unterstützen diese ein gemeinwohlorientiertes Projekt anstatt einer Bank. Ziel der Direktkredite ist es zu ermöglichen, dass Menschen ohne finanzielle Rücklagen in das Wohnprojekt einsteigen können. Sie machen es jeder Person möglich ohne Eigenkapital bei uns mitzumachen.

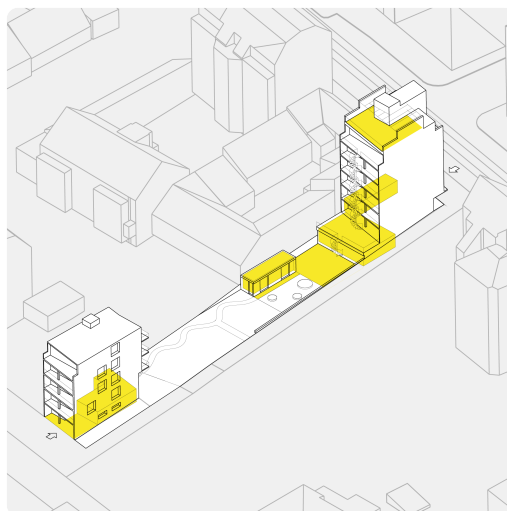
### **Das ist unsere Vision.**

Der Verein „Living for Future“ hat sich zum Ziel gesetzt, Wohnen als aktive Tätigkeit zu praktizieren und gemeinsam neue Formen des Zusammenlebens zu entwickeln. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, das sich an die Jahreszeiten anpasst, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Gruppe übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnräume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit dem Projekt 1/10/100 dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Das Haus, das wir errichten, ist unverkäuflich und wird im Jahr 2100 mit dem Verein als Mieter von der Stadt Wien übernommen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

Solidarische Grüße,

Alex, Cathi, Fabian, Flo, Johanna, Laura, Lisa, Lotte, Manuel, Mike, Petra, Saskia, Susi und die Kinder



**1 Grundstück**  
**2 Häuser**  
**11 Wohnungen**



**11** **wohnungen**  
**1000** **Freund\*innen**

---

**0** **Spekulation**



---

© Living for Future - Verein für nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen  
ZVR-Zahl: 1300987674

**livingforfuture.org**

**info@livingforfuture.org**  
**direktkredit@livingforfuture.org**

wir sind Teil des  
**HabiTat**



[livingforfuture.org](#)

[Unsubscribe](#)